Ranking M² de Promotoras por facturación 2022

	EMPRESAS	FACTURACIÓN 2022*	FACTURACIÓN 2021*	VARÍACIÓN %	PROCEDENCIA
1	AEDAS HOMES	920,00	766,00	20,00%	C. DE MADRID
2	NEINOR HOMES	765,00	916,00	16,00%	PAÍS VASCO
3	AMENÁBAR	587,00	613,00	-4,24%	PAÍS VASCO
4	VÍA CÉLERE	579,00	582,00	-0,51%	C. DE MADRID
5	METROVACESA	519,20	510,70	1,66%	C. DE MADRID
6	PRYCONSA	354,00	116,30	204,39%	C. DE MADRID
7	AQ ACENTOR	345,00	220,00	56,81%	C. DE MADRID
8	CULMIA	300,00	295,00	1,69%	C. DE MADRID
9	TM GRUPO	260,57	258,30	0,88%	C. VALENCIANA
10	ACCIONA INMOBILIARIA	247,00	190,00	30,00%	C. DE MADRID
11	GESTILAR	231,00	180,00	28,33%	C. DE MADRID
12	HABITAT INMOBILIARIA	203,00	221,00	-8,14%	C. DE MADRID
13	HI! REAL ESTATE	159,22	190,85	-16,57%	C. LA MANCHA
14	TAYLOR WIMPEY	155,00	94,15	64,63%	ISLAS BALEARES
15	LA LLAVE DE ORO	139,90	51,57	171,30%	CATALUÑA
16	REALIA	135,19	180,00	-24,90%	C. DE MADRID
17	DARYA HOMES (1)	127,00	127,00	0,00%	C. DE MADRID
18	GRUPO LOBE	111,00	ND	ND	ARAGÓN
19	LAR RESIDENCIAL	110,15	179,82	-38,74%	C. DE MADRID
20	PREMIER ESPAÑA	106,33	147,20	-27,76%	C. DE MADRID
21	EXXACON	105,29	90,00	17,00%	ANDALUCÍA
22	NÚÑEZ Y NAVARRO	103,00	92,00	11,95%	CATALUÑA
23	INBISA	100,00	95,00	5,26%	PAÍS VASCO
24	BEKINSA	98,02	96,05	2,05%	ANDALUCÍA
25	SALAS	96,69	40,37	140,00%	CATALUÑA
26	URBAS (2)	88,18	15,92	453,89%	C. DE MADRID
27	GRUPO INSUR	82,00	83,60	-1,80%	ANDALUCÍA
28	EBROSA	81,05	28,48	184,57%	ARAGÓN
29	AZPIEGITURAK	80,87	62,63	29,12%	PAÍS VASCO
30	VISESA	72,03	39,50	82,35%	PAÍS VASCO
31	CORP PROMOTORS	68,31	89,74	-23,88%	CATALUÑA
32	IBOSA	65,04	76,42	-14,89%	C. DE MADRID
33	AVRA	64,93	48,58	33,65%	ANDALUCÍA
34	RENTA CORPORACIÓN	61,30	83,80	-27,00%	CATALUÑA
35	ALIBUILDING	46,00	18,10	154,00%	C. VALENCIANA
36	BROSH	42,00	40,51	3,68%	C. DE MADRID
37	GRUPO EGIDO	39,30	40,00	-1,75%	C. DE MADRID
38	SALSA INMOBILIARIA	39,23	38,52	1,84%	ANDALUCÍA
39	ANJOCA	36,90	30,86	19,57%	GALICIA
40	CEVASA	34,44	19,43	77,25%	CATALUÑA
41	ONCISA	23,66	31,84	-25,60%	C. DE MADRID
42	SOMIUM (G. MARJAL)	14,92	13,06	14,24%	C. VALENCIANA
43	ASÓN INMOBILIARIA	14,89	13,54	9,97%	C. DE MADRID
44	MONTEBALITO	13,28	13,09	1,45%	ISLAS CANARIAS
45	LIBERTAS 7	11,51	16,82	-31,57%	C. VALENCIANA
46	EMVISESA	10,19	12,09	-15,71%	ANDALUCÍA
47	ZARAGOZA VIVIENDA	9,23	7,79	18,48%	ARAGÓN
48	MOMENTUM REAL ESTATE	8,30	6,31	31,53%	C. DE MADRID
49	VISOGSA	5,36	2,14	150,46%	ANDALUCÍA
50	INMOBILIARIA OSUNA	5,25	3,12	68,27%	ANDALUCÍA

Fuente: Elaboración propia a partir de datos facilitados por las compañías, CNMV, webs y otros medios. No se incluyen las empresas que expresamente han rechazado aparecer en el Ranking. (*): Datos en millones de euros. (1): Último dato disponible. (2): A diferencia del año anterior, los datos de Urbas corresponden únicamente al área de promoción inmobiliaria.

Los expertos del sector esperan una reducción de la demanda en 2023.

gresos de 345 millones de euros, frente a los 220 del año anterior. En el resto del Ranking, también llama la atención los crecimientos de la promotora catalana **Salas**, que factura un 140% más hasta los 96,89 millones de euros o uno de los incremento más alto del Ranking de este año, que es el de **Urbas**. La compañía, en su área inmobiliaria, ha multiplicado más que por cinco su facturación hasta los 88,18 millones de euros.

Un 2023 de ajustes

Tras la situación favorable experimentada en 2022, ¿qué esperan desde el sector en el presente año? En 2023 se entregarán las viviendas de obra nueva iniciadas en 2021, por lo que desde APCEspaña aseguran que la cifra de entregas debería estar en torno a las 100.000 unidades. Además, en global y sumando la segunda mano, la compraventa de vivienda retrocederá, tal y como señalan desde la Asociación, hasta situarse alrededor de las 500.000 transacciones, tras un año 2022 que ha sido de récord en la última década.

La cifra de entregas en 2023 debería estar en torno a las 100.000 viviendas.

"*Se prevé para este año una caída del 15-20% de la demanda en la compraventa, aproximadamente 500.000 unidades, debido al cambio en las condiciones financieras y la caída de la renta disponible provocada por la inflación*", sostiene Juan Antonio Gómez-Pintado. Desde el punto de vista financiero, "*en el corto plazo se prevé una situación similar a la actual en tanto en cuanto la inflación siga alta, situándose los tipos en niveles inferiores cuando esta vuelva a los niveles fijados por el BCE. En cualquier caso, el apetito de la banca por financiar al sector sigue siendo notable*", añade.

Juan Pérez Florido redaccion1@metros2.com