

Gestilar suma una cartera para construir 2.000 viviendas de alquiler

CINCO DÍAS
MADRID

La promotora inmobiliaria Gestilar cuenta con casi 2.000 viviendas destinadas al alquiler en su cartera, con Madrid, Cataluña y Baleares como principales zonas de actuación, y las primeras entregas tendrán lugar en 2022, según informó ayer la empresa madrileña en un comunicado.

La apuesta de la promotora por construir para alquilar (el llamado *build to*

rent) responde a un mercado del alquiler donde la oferta de vivienda, principalmente en manos de inversores individuales, no se corresponde con una demanda que sigue creciendo año tras año, y a un acercamiento al segmento de población demandante de vivienda más joven, según la empresa.

Aunque su negocio principal sigue orientado a la construcción para la venta, Gestilar ya contaba con otros proyectos *build to rent* en marcha y a principios de

2021 firmó con la gestora DWS la mayor operación de construir para alquilar de España. Se trata de la venta en bloque de más de 1.000 viviendas que se ubicarán en suelos localizados el PAU de Vallecas y Getafe. De estos dos proyectos, cuyas obras se iniciarán próximamente, uno de ellos, el de Getafe, ostenta el título de ser el mayor desarrollo de este segmento en producción de España por número de viviendas, con 750 unidades.

Con DWS, gestora ligada a Deutsche Bank, cuenta con un acuerdo para levantar 1.000 casas

Fuera del marco de este acuerdo firmado con DWS, Gestilar cuenta con otros desarrollos que suman casi 1.000 viviendas más.

En Madrid, se inició en este mercado con la gestión de un proyecto residencial llave en mano en el ámbito Mahou-Calderón, uno de los polos de desarrollo de la ciudad ubicado en los antiguos terrenos de la fábrica cervecera y del estadio del Atlético de Madrid, junto a Madrid Río. Posteriormente, desembarcó en el centro ur-

bano de Pozuelo con Pozuelo Residences, una promoción con las obras ya iniciadas, localizada cerca de la estación de ferrocarril. Para este desarrollo, Gestilar apostó por un modelo de *crowdfunding* inmobiliario como financiación complementaria a través de la plataforma de inversión colaborativa Urbanitae.

Por último, completa su cartera BTR con otros tres proyectos que suman casi 600 viviendas localizados en Palma de Mallorca y Cataluña.