

ESTILO DE VIDA

Dónde puede comprarse una casa si le toca la Lotería

INMOBILIARIO Con un décimo premiado adquiriría una vivienda en Oviedo, Alicante o Valencia.

L. Junco, Madrid

El sorteo del Gordo de Navidad es una de las pocas tradiciones que aún quedan sin cancelarse estos días a causa del Covid. Creado en 1812 y conocido oficialmente como el Sorteo de Navidad desde 1892, se trata de un evento que ni durante la Guerra Civil dejó de repartir suerte. Por aquel entonces se celebraron eso sí dos sorteos, uno por cada bando, recuerdan desde Lotopía.

Quien compra un décimo de lotería adquiere la ilusión por una casa, un coche, un viaje o un negocio. De hecho, según Cofidis, adquirir una nueva vivienda figura entre los planes del 26% de la población española para el nuevo año, siendo también el propósito más citado entre los jóvenes menores de 35 años. Realizar un viaje en los próximos meses es el segundo propósito, seguido de un 15% que tiene previsto realizar una reforma en su hogar o ese "tapar agujeros" de quienes tal día como hoy descorchan champán o cava.

Tras tanto confinamiento, no resulta extraño que una nueva vivienda sea objetivo prioritario. Quizás una con jardín o un ático, con vistas y piscina en la azotea... Soñar es gratis, pero los números no. Ni los que reparten suerte, ni las posibilidades de los mismos. Las terminaciones favoritas de los españoles son el 5, el 7 y el 13, junto a la del mismo año, pero éste, el 21, no viene acompañado de la fortuna ni por las estadísticas, pues el 1 es la terminación con menor suerte, sólo ha salido ocho veces.

En total, el sorteo extraordinario de Navidad que se celebra hoy en el Teatro Real de Madrid repartirá 2.408 millones de euros, siendo el premio Gordo, el más esperado, con



Mauricio Strycky

ALTERNATIVAS EN LA CAPITAL

Puede que no sea el barrio más codiciado de la capital, pero Madrid Río sí es uno de los más de moda. Aquí, en la nueva promoción de Gestilar, River Park, se puede adquirir una vivienda de uno a cuatro dormitorios, desde 345.000 euros. Muy cerca, en paseo de la Virgen del Puerto 51, Arjusa desarrolla un nuevo proyecto con piscina, gimnasio, sala social con *gastrobar*, zona de juegos infantiles y jardines desde 326.354 euros. En esta zona también se encuentra la promoción ecológica Tomás Bretón, que contempla la construcción de viviendas de uno a tres dormitorios desde 321.800 euros

400.000 euros al décimo, 328.000 después de impuestos, algo que limita las posibilidades de cumplir sueños.

Si el objetivo es una casa de unos 120 metros cuadrados en las mejores zonas de Madrid, Barcelona, Bilbao, Málaga, Palma y Santander, ni con un décimo del Gordo se podría. "Una vivienda de 120 metros cuadrados en el barrio de Recoletos tiene un precio medio de 799.008 euros, un 10% más que el año anterior. En el barrio de la Dreta de l'Eixample en Barcelona, el precio medio de

una vivienda es de 564.714 euros, un poco por debajo de los 580.096 euros registrados en 2020 y hasta un 10% menos que en 2018", recoge el informe de Valoraciones de CBRE.

Otro de los barrios más codiciados donde la compra de una vivienda no será posible con el primer premio de la Lotería es "el barrio de Abando-Albia de Bilbao, donde aunque el precio medio de una vivienda en la zona ha bajado un 5% respecto a 2020, el actual ronda los 498.340 euros". Tampoco llegaría para una vi-

vienda en El Limonar, Málaga. Tras experimentar un encarecimiento de la vivienda del 25% respecto al año anterior, la compra se sitúa en los 531.814 euros.

También superan los 400.000 euros las viviendas en Ciutat Antigua de Palma de Mallorca, donde el precio de un piso de 120 metros cuadrados cuesta de media 427.039 euros, o en el barrio de El Sardinero en Santander, donde tras crecer los precios un 20% respecto al año anterior, la vivienda media tiene un coste de 415.965 euros.

Si podría comprar una casa con un sólo décimo premiado en Oviedo, en los barrios de Salesas, Foncalada, Campoamor y el centro de la ciudad, donde el precio de una vivienda es de 216.636 euros; en Vistahermosa, en Alicante, tiene un coste de 237.192 euros, un 5% más que el año anterior. También podría adquirir una casa en el Eixample de Valencia, el Ensanche-Sar de Santiago de Compostela (251.055 euros) o en el centro de Zaragoza (255.500 euros). Y en Toledo, León o Mérida, donde los precios de la vivienda se sitúan por debajo de 200.000 euros. Si por suerte le toca el segundo el premio, podría incluso comprarse una casa en Mérida, en el barrio de los Bodegos, donde el precio medio de la vivienda de 120 metros cuadrados es de 117.750 euros.

PARA DESCONECTAR



Fragmento de una de las obras de la exposición de la fundación TBA21.

EXPOSICIÓN

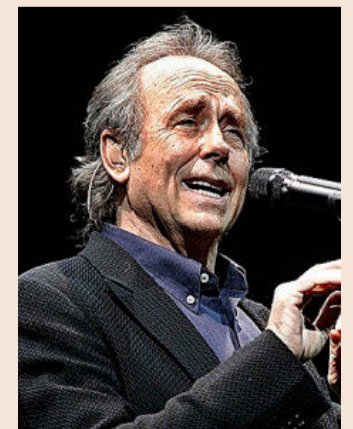
La fundación TBA21 (Thyssen-Bornemisza Art Contemporary) presenta *Paisajes Emocionales*, de Ragnar Kjartansson, una exposición que permite un diálogo entre obras de dicho autor y otras estadounidenses de los siglos XIX y XX del Museo Nacional Thyssen-Bornemisza. La muestra enseña cuatro videoinstalaciones que por primera vez se podrán ver juntas y un concierto en directo de Ragnar Kjartansson.

LIBRO

Reservado, poco amigo de la fama y muy supersticioso, Christian Dior fue un empresario excepcional que en tan sólo una década convirtió un pequeño taller del corazón de París en una firma que sigue siendo referencia mundial. Megan Hess publica en España un libro ilustrado donde podemos descubrir sus diferentes facetas. ¿Su título? *Christian Dior. La esencia del estilo* (Editorial Lunwerg).

MÚSICA

Joan Manuel Serrat actuará en el Teatro Romano de Mérida en septiembre del próximo año dentro de su gira de despedida de los escenarios y en el marco del Stone & Music Festival. Así lo anunció ayer Carlos Lobo, director de este certamen, que también confirmó que estarán en el cartel del festival Malú, Miguel Poveda, Manolo García y Ludovico. Las entradas se ponen a la venta hoy.



Joan Manuel Serrat.

UN CHALÉ EN TOLEDO

Astoria Residencial es un exclusivo proyecto de chalets independientes de cuatro y cinco dormitorios en parcelas de 300 a 1.500 metros cuadrados, con amplios jardines en un entorno privilegiado como es el nuevo desarrollo urbanístico de Cigarrales de Vistahermosa, con cómodas avenidas, zonas verdes y una exclusiva oferta educativa, de ocio y deportiva y que se puede comprar con un décimo premiado con El Gordo. Está en venta desde 290.500 euros.

