

La escasez de vivienda marca las perspectivas para 2020

Tribuna de Raúl Guerrero Juanes
Consejero Delegado de Gestilar.

Venimos de un año 2019 en el que las incertidumbres marcaron los ritmos de ventas de forma importante. El segundo y tercer trimestre del año los ritmos de venta se ralentizaron de forma notable, habiendo mejorado ligeramente el último trimestre del año. Las perspectivas para el año 2020 vienen muy marcadas por la escasez de proyectos. La oferta de vivienda de obra nueva se está viendo reducida por la escasez de suelo y la dificultad para el desarrollo de los suelos en gestión. Esta disminución de la oferta tendrá efecto principalmente en los ritmos de venta, que sin duda se van a acelerar, pero no de forma importante en los precios, pues estamos a un nivel de precio que en mercados consolidados no admite

subidas muy superiores al IPC.

En mercados menos consolidados vemos algunos con potencial de crecimiento importante y otros con un mercado aún muy dormido y pendiente de absorber un stock existente e importante.

Tenemos ya en el pipeline de lanzamiento 1.300 viviendas para el 2020. Adicionalmente tenemos cartera de suelo para otras 1.000 y trabajamos constantemente en el análisis de nuevas operaciones que es lo que nos permitirá alcanzar esos objetivos.

El reto principal de Gestilar es conseguir la máxima satisfacción del cliente con una mejora continua en los procesos de control de la ejecución de las viviendas y tratar de acortar los tiempos de producción de nues-



Raúl Guerrero, Consejero Delegado de Gestilar.

tros proyectos. Por ello, hemos creado Gestilar Construcciones donde tendremos un control total que va desde la redacción de proyectos hasta la obtención de licencias y cumplimiento de plazos de construcción. Queremos también seguir avanzando en construcción sostenible y soluciones con máxima eficiencia energética que supongan ahorros de coste futuros para el comprador de la vivienda.