



MONSANTO

GESTILAR RESIDENCES







Un nuevo concepto
DE VIDA





El proyecto

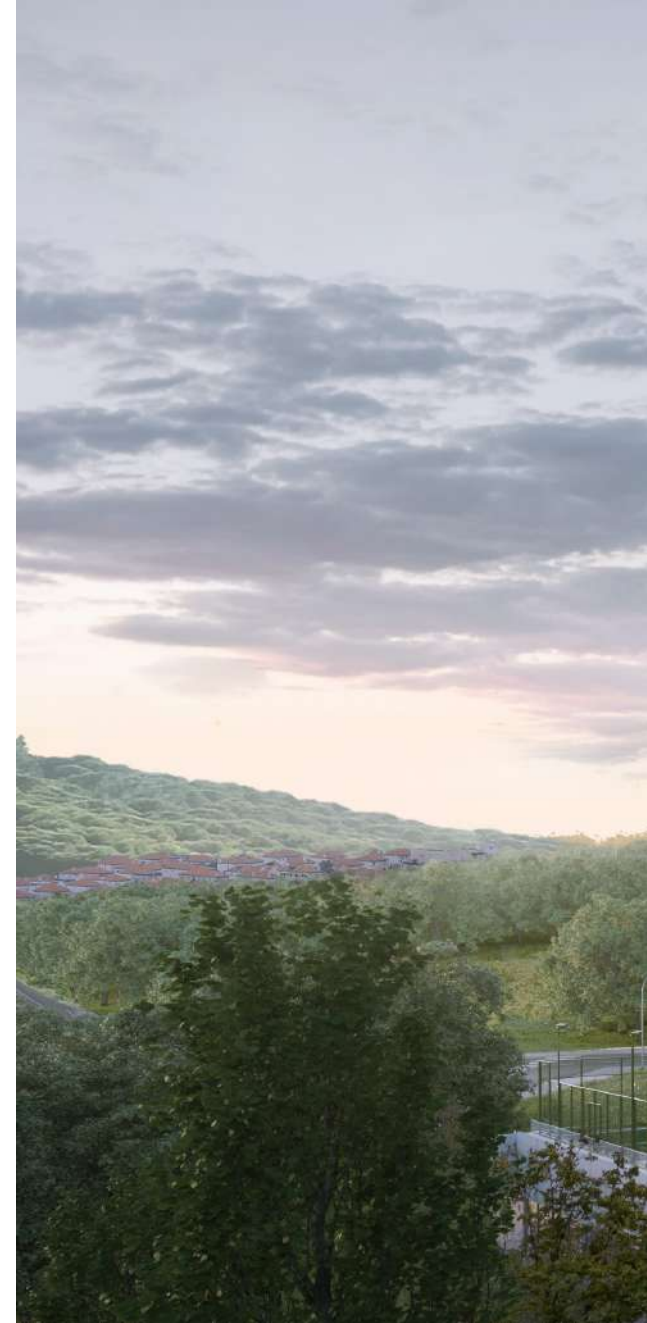


Una apuesta por la calidad de vida en Lisboa

Monsanto Residences es un condominio privado con piscina, gimnasio, campo de deportes y parque infantil, instalaciones diseñadas para garantizar el bienestar de toda su familia.

Pisos de 3 y 4 dormitorios y amplios áticos de 5 dormitorios, todos con grandes balcones, aparcamientos y trasteros.

Vivir en Monsanto Residences significa vivir con las mejores comodidades, rodeado de vegetación y beneficiándose de un excelente acceso, a pocos minutos de cualquier punto de la ciudad de Lisboa.







Ubicación



Un refugio rodeado de naturaleza

Monsanto Residences goza de una ubicación privilegiada entre el Parque Urbano de Miraflores y Monsanto, en una posición elevada con vistas al estuario del Tajo.

Situado en el Parque dos Cisnes, Monsanto Residences combina tranquilidad y comodidad, con excelentes accesos que lo sitúan a pocos minutos del centro de Lisboa.

Es la promoción más al sur del Parque dos Cisnes, una zona consolidada y totalmente nueva de Miraflores, entre Monsanto y el Parque Urbano de Miraflores, rodeada de nuevos proyectos residenciales y de oficinas de alta gama.







Monsanto Residences goza de una vista panorámica única sobre el estuario del Tajo y fácil acceso a cualquier punto de la ciudad de Lisboa.

Todos los pisos tienen grandes balcones y ventanas de piso a techo, suites con armarios empotrados, salas de estar y cocinas totalmente equipadas.



Alameda Eng.º José Mattos e Silva,
1495 Algés

Un lugar donde la serenidad de los
espacios verdes, la proximidad de
instalaciones sanitarias y colegios
de calidad se combinan para ofrecer
un estilo de vida inigualable.

A stylized, dark green graphic of a plant with long, flowing leaves and a curved stem, positioned on the left side of the image.

Monsanto





Un estilo de vida en armonía con la
naturaleza junto a la ciudad.





Vivir mejor





3-4 dormitorios

Grandes áticos de 5 dormitorios

Amplias terrazas

Piscina y gimnasio

Pista deportiva y parque infantil

El proyecto de construcción de la pista de pádel está aún sujeto a la aprobación de las autoridades otorgantes de las licencias, por lo que, en caso de no ser aprobado por las mismas, no se podrá responsabilizar al promotor, Victoty Invitation, Lda., de su no ejecución, ni reclamar indemnización o compensación económica alguna por la misma.

Terrazas de amplias dimensiones

La privilegiada orientación del edificio permite que todos los apartamentos puedan disfrutar de una luz natural excepcional que ofrece vistas sobre el Parque Urbano de Miraflores, el Parque Monsanto y una proximidad única con el río Tajo.









Un estilo de vida creado pensando en ti

Los espacios exteriores, los servicios y los jardines comunitarios han sido diseñados para proporcionar el mayor confort y una alta calidad de vida. Garantizando un espacio pensado para su bienestar.



A decorative, dark green floral or leaf-like motif is positioned on the left side of the page, partially cut off by the edge. It features a central circular element with radiating, flame-like or petal-like shapes, and a curved line with small dots extending from it.

Arquitectura

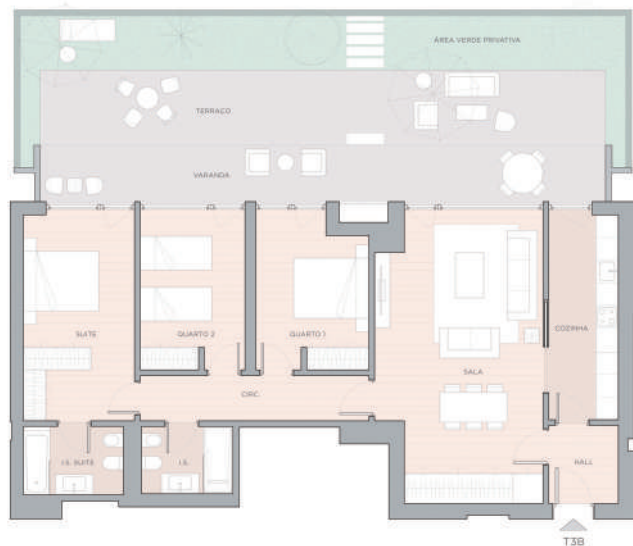
El sello distintivo de un buen diseño

Monsanto es un proyecto diseñado por Miguel Saraiva. En cada línea, en cada ángulo y en cada material cuidadosamente seleccionado, se refleja la firma inconfundible del arquitecto, donde el lujo se funde a la perfección con la funcionalidad y el confort.

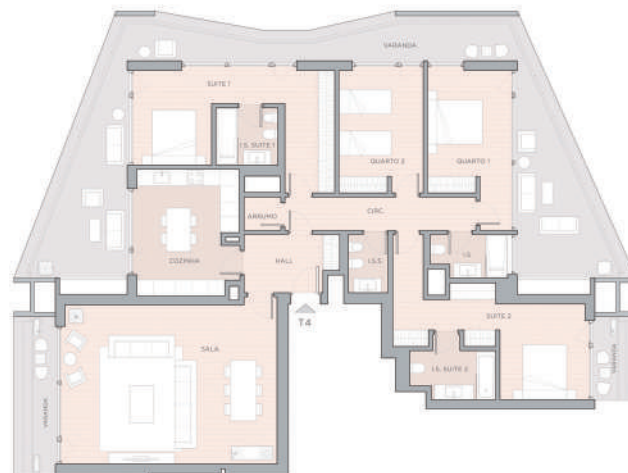




Planos

**TOTAIS**

Área Bruta Privativa (incluindo varandas e terraços)	177,48 m²
Área exterior (varandas, terraços e área verde privativa)	52,95 m²

**TOTAIS**

Área Bruta Privativa (incluindo varandas)	279,62 m²
Área exterior (varandas)	78,72 m²

**TOTAIS**

Área Bruta Privativa (incluindo varandas)	333,38 m²
Área exterior (varandas)	94,97 m²



Memoria de calidades

Estructura

Estructura de hormigón armado.

Cubierta y fachadas

Cerramientos y tabiques

Cubierta plana según descripción del proyecto.

Fachadas con aislamiento exterior tipo SATE.

Tabiquerías y particiones, de ladrillo o con placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca intermedio, según zonas, optimizando el confort acústico.

Entre viviendas, separación especial con cerramiento de ladrillo cerámico revestido de yeso a ambas caras con aislamiento de lana de mineral.

Falsos techos de vivienda con placa de yeso laminado.



Revestimientos, alicatados y pavimentos

Pintura plástica lisa, en paramentos verticales y horizontales.

Los baños estarán solados con gres porcelánico de primera calidad, y alicatados en los paramentos de la zona de duchas y bañeras, con gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en el resto de los paramentos.

Pavimento laminado de tarima flotante AC4 de primeras marcas.

En cocinas el pavimento será de gres porcelánico de primera calidad.

En terrazas, se mantendrá la cerámica especial de gres para exteriores.



Carpintería interior

Puerta de acceso blindada, lacada al interior en color blanco.

Puertas de paso lacadas en color blanco.

Armarios panelados en su interior de acabado tipo textil, incluyendo balda maletero y barra de colgar.





Cocina

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con electrodomésticos de primeras marcas: lavavajillas, lavadora, frigorífico, campana extractora, fregadero, horno, microondas, y placa de inducción .

Encimera en material de cuarzo o similar.



Carpintería exterior y vidrios

Carpintería de ventanas de aluminio con grandes propiedades de aislamiento térmico y acústico. Estores en todas las estancias, excepto en baños y cocina.

Las ventanas cuentan con vidrios dobles, para garantizar un mayor aislamiento acústico y térmico.

Ventilación

Las viviendas estarán equipadas con el sistema de ventilación dando cumplimiento a la normativa. Sistema de la máxima eficacia y garantía, para conseguir un aire limpio interior.



Electricidad, alumbrado, TV

Tomas de TV, voz y datos, según normativa, y videoportero.

Las viviendas se entregan con iluminación led en cocina, pasillos y baños.

Todos los elementos comunes, portales, escaleras y rellanos, dispondrán de iluminación led de mínimo consumo y alta eficacia lumínica, con encendidos por detección de presencia y sistema especial de luminarias de emergencia. Iluminación led en garajes y comunes bajo rasante.

Punto de luz en trasteros.

Climatización

Sistema de Producción mediante bomba de calor o similar para calefacción y refrigeración.

Aire acondicionado con control por termostato en salón.



Fontanería y sanitarios

Toda la red de agua se ejecutará con tubería de polietileno reticulado PEX de última generación o similar, y las bajantes de PVC o similar.

Se utilizarán sanitarios en blanco, equipados con sistema de doble descarga en cisternas para ahorro de consumo.

En baño principal, lavabo con encimera cerámica de porcelana o similar.

Platos de ducha gran formato con mampara. Bañeras según definición de proyecto.

Griferías monomando y/o termostáticas de primeras marcas.





Urbanización y dotaciones comunitarias de ocio saludable

Las zonas comunes estarán ajardinadas con especies de bajo consumo hídrico.

Piscina con depuración salina.

Zona infantil-recreativa equipada con juegos infantiles.

Sala de comunidad.

Gimnasio.

Pista deportiva.

Certificación energética A del edificio en conjunto.

Ascensores

Ascensores de última generación. Cabinas de gran capacidad.

Seguridad

Sistema de seguridad de detección automática de incendios y zonas comunes de sótano y garaje.





Contacto

966 007 777

Info@castelhana.pt

Calçada do Sacramento 8

1200-394 Lisboa

Segunda a Domingo das 10:00 às 19:00 h



GESTILAR
gestilar.com

