

## MEMORIA DE CALIDADES BLAU DE MAR (PLATJA D'ARO)

### FACHADA

- Fachada ventilada de paneles cerámicos que garantizan un óptimo confort térmico.
- Cerramiento de tendederos de lamas metálicas.
- Petos de terraza de vidrio.

### ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Garita de vigilancia en la entrada peatonal de la urbanización.
- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta.
- Ascensores de última tecnología y seguridad.
- Llave maestra para zonas comunes.
- Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico.
- Piscina de adultos e infantil con iluminación sumergida.
- Aparcamiento de bicicletas.

### TRASTEROS Y GARAJES

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y gres en trasteros.
- Pintura al temple en paramentos verticales.

### TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica en cocina, salón y dormitorios.

### CLIMATIZACIÓN

- Bomba de frío-calor en salón y dormitorios con control de temperatura.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.
- Video-portero electrónico con cámara en acceso a urbanización, y telefonillo standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.
- Interruptores marca Niessen, serie Zenit o similar.
- Enchufes estancos en terrazas.

- Instalación de luminarias empotrables en vestíbulo, pasillo, cocina, cuartos de baño y terrazas.

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.
- Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- En cocina toma para nevera americana.
- Calentador de agua individual por gas marca Junkers o similar.

### **SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

- Lavabo marca Roca, modelo Terra en baños principales y The Gap en baños secundarios o similares en color blanco; juego de grifería cromada monomando mezclador marca Hansgrohe, modelo Metris 200 en baño principal y modelo Focus en baño secundario o similares.
- Inodoro marca Roca The Gap de tanque bajo color blanco con doble descarga o modelo equivalente.
- Platos de ducha de obra con juego de grifería cromada termostática marca Hansgrohe Croma Select E 180 2 jet termostato ducha visto Ecostat Comfort o equivalente.
- Mamparas en duchas.
- Mueble con cajones en baño principal, marca Gunni & Trentino o similar.
- Encimera de mármol blanco en baños secundarios.

### **COCINA**

- Cocinas amuebladas marca Gunni Trentino en las que se incorpora placa de inducción, microondas, campana extractora, horno, fregadero y grifo. Los electrodomésticos serán de la marca Siemens. Posibilidad de integración de lavadora en la cocina o en el tendedero.

### **REVESTIMIENTOS**

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.
- Revestimiento vertical en plaquetas cerámicas de marca Saloni en cuartos de baño. En baños principales a elegir entre los modelos Intro Gris o Drop antracita y Drop Marfil o similares. En baños secundarios a elegir entre Sunset Beige y Sunset ceniza o similares.

## **SOLADOS**

- Solados generales de la vivienda en hall, pasillos distribución, dormitorios y salones se dará a elegir entre 3 modelos de Saloni. El solado de cocina será el modelo de Saloni, Interior Gris o similar. Los solados de baños principales y secundarios serán, de la marca Saloni a elegir entre dos modelos tanto en baño principales como en baños secundarios. En el ámbito de las duchas de los baños se colocará pavimento marca Saloni antideslizante.
- Solado cerámico marca Saloni antideslizante, modelo Menhir gris clase C-3 o similar en terrazas y tendederos.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada acorazada marca Tesa, modelo Securitesa 3 o similar.
- Puertas DM macizas de 40 mm de espesor en color blanco con entrecalles y con manivela de diseño.
- Armarios modulares de hojas lacadas a juego con puertas de paso.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y con sistema compacto de persiana, en aluminio perfilado, con acabado lacado o anodizado en color.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio perfilado. Color a juego de la carpintería exterior.
- Motorización en la persiana del salón de salida a la terraza.

## **VIDRIERÍA**

- Acristalamiento realizado con vidrio con cámara de aire anti-condensación con perfil separador de aluminio.
- En petos de terrazas, acristalamiento colocado sobre carpintería y formado por una luna de seguridad Stadip o similar.

## **TABICUERÍA**

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes: según cumplimiento del CTE con aislamiento térmico y acústico, con guarnecido y enlucido de yeso a ambos lados.
- Particiones en cada vivienda: según cumplimiento del CTE, con enlucido de yeso a ambos lados.
- Falsos techos con placas de Pladur o similar en vestíbulo, cocina, baños y pasillo distribuidor.

## **AISLAMIENTOS**

- Aislamiento según cumplimiento del CTE.

## **MEJORAS**

- Instalación para la carga de coche eléctrico
- Columna hidromasaje.
- Toallero.
- Domótica.
- Motorización de persianas.
- Instalación completa de radiadores con mejora de caldera de gas.
- Instalación de suelo radiante con mejora de caldera de gas.
- Y además, elección de los acabados de solados y alicatados interiores entre las opciones propuestas por la Dirección Facultativa.